



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM**  
**18 116 129 0001 25**  
**“CUIDANDO DA NOSSA GENTE!!!”**



**DECRETO nº. 040/2017**

**“DISPOE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DA  
PLANTA GENÉRICA DE VALORES E  
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE BALDIM-MG, no uso das atribuições previstas no Artigo 72, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal, e considerando que:

O disposto no art. 149 do Código Tributário Municipal:

*"Art. 149 – A avaliação dos imóveis será procedida através de Mapa de Valores Genéricos, que conterà a Planta de Valores de Terrenos e a Tabela de Valores de Construção e, quando for o caso, o fator de correção que impliquem a depreciação ou valorização do imóvel.*

*Parágrafo Único – Não sendo expedido o Mapa de Valores Genéricos, os valores venais dos imóveis serão atualizados monetariamente para fins de lançamento do IPTU."*

**DECRETA:**

**Art. 1º** – Ficam atualizados em 6,58% os valores venais dos imóveis constantes na Planta de Valores de Terrenos e a Tabela de Valores de Construção para fins de lançamento do IPTU.

**Art. 2º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação com efeitos a partir de 01 de janeiro de 2017.

Baldim-MG, 31 de janeiro de 2017.

**JOÃO ANTÔNIO DA TRINDADE**  
**PREFEITO MUNICIPAL**