



PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
18.116.129/0001-25  
**Uma Nova Cidade Para Todos!**



DECRETO MUNICIPAL Nº: 083 DE 07 DE JUNHO DE 2022.

**PUBLICADO**  
Data: 07/10/2022  
Local: Quadras de áreas  
Ass: Marice  
Nome: Marice James

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM A CONFRONTAÇÃO DESCRITA NO MEMORIAL DESCRITO DA PROPRIETÁRIA MEYRE LUCIA TEOTONINO - EIRELI - EPP CPF/CNPJ: 17252434/0001-81 Município: BALDIM Comarca: Sete Lagoas UF: MG ÁREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 7 607,34 PERÍMETRO (m): 1 751,17.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE BALDIM, usando das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município de Baldim.

**Art.1º:** Fica declarado como Utilidade Pública, para fins de instituição de Servidão de Passagem a confrontação descrita abaixo:

SERVIDÃO 02 ÁREA (m<sup>2</sup>): 3 809,32 PERÍMETRO (m): 765,07 Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M45, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619677,34 m; deste segue confrontando com A22 no quadrante Noroeste, com azimute de 90°00'00,0" e distância de 23,44 m até o vértice M46, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619700,77 m; deste segue confrontando com A23 no quadrante Noroeste, com azimute de 90°00'00,0" e distância de 24,91 m até o vértice M47, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619725,68 m; deste segue confrontando com A24 no quadrante Noroeste, com azimute de 90°00'00,0" e distância de 22,87 m até o vértice M48, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619748,55 m; deste segue confrontando com A25 no quadrante Noroeste, com azimute de 90°00'00,0" e distância de 16,08 m até o vértice M49, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619764,62 m; deste segue confrontando com A26 no quadrante Noroeste, com azimute de 90°00'00,0" e distância de 15,98 m até o vértice M50, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619780,61 m; deste segue confrontando com A27 no quadrante Noroeste, com azimute de 90°00'00,0" e distância de 15,89 m até o vértice M51, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619796,50 m; deste segue confrontando com A28 no quadrante Noroeste, com azimute de 90°00'00,0" e distância de 15,80 m até o vértice M52, de coordenadas N 7862383,72 m e E





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**18.116.129/0001-25**

**Uma Nova Cidade Para Todos!**



619812,31 m; deste segue confrontando com A29 no quadrante

Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,72 m até o vértice M53, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619828,02 m; deste segue confrontando com A30 no quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,63 m até o vértice M54, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619843,65 m; deste segue confrontando com A31 no quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,55 m até o vértice M55, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619859,20 m; deste segue confrontando com A32 no quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,50 m até o vértice M56, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619874,70 m; deste segue confrontando com A33 no quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,50 m até o vértice M57, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619890,20 m; deste segue confrontando com A34 no quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,49 m até o vértice M58, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619905,69 m; deste segue confrontando com A35 no quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,48 m até o vértice M59, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619921,17 m; deste segue confrontando com A36 no quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,48 m até o vértice M60, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619936,65 m; deste segue confrontando com A37 no quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,47 m até o vértice M61, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619952,12 m; deste segue confrontando com A38 no 2 / 3 quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,46 m até o vértice M62, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619967,58 m; deste segue confrontando com A39 no quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,45 m até o vértice M63, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619983,03 m; deste segue confrontando com A40 no quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 12,48 m até o vértice M64, de coordenadas N 7862383,72 m e E 619995,51 m; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de  $42^{\circ}58'24,9''$  e distância de 4,49 m em curva com raio de 10,00 m até o vértice M65, de coordenadas N 7862387,00 m e E 619998,57 m; deste segue confrontando com A41 no quadrante Nordeste, com azimute de  $102^{\circ}58'24,9''$  e distância de 14,63 m em curva com raio de 10,00 m até o vértice M66, de coordenadas N 7862383,72 m e E 620012,83 m; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 2,36 m até o vértice M67, de coordenadas N 7862383,72 m e E 620015,19 m; deste segue confrontando com A42 no quadrante Noroeste, com azimute de  $90^{\circ}00'00,0''$  e distância de 16,29 m até o vértice M68, de coordenadas N 7862383,72 m e E 620031,48 m; deste segue confrontando com A43 no quadrante Noroeste, com azimute de





PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
18.116.129/0001-25



**Uma Nova Cidade Para Todos!**

90°00'00,0" e distância de 16,14 m até o vértice M23, de coordenadas N 7862383,72 m e E 620047,62 m; deste segue confrontando com A1B no quadrante Nordeste, com azimute de 180°00'00,0" e distância de 10,00 m até o vértice M22, de coordenadas N 7862373,72 m e E 620047,62 m; deste segue confrontando com A66 no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 6,11 m até o vértice M71, de coordenadas N 7862373,72 m e E 620041,51 m; deste segue confrontando com A65 no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 15,23 m até o vértice M72, de coordenadas N 7862373,72 m e E 620026,28 m; deste segue confrontando com A64 no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 13,45 m até o vértice M73, de coordenadas N 7862373,72 m e E 620012,83 m; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 218°22'59,0" e distancia de 2,92 m em curva com raio de 10,00 m até o vértice M74, de coordenadas N 7862371,43 m e E 620011,02 m; deste segue confrontando com A63 no quadrante Sudoeste, com azimute de 278°22'59,0" e distancia de 15,68 m em curva com raio de 10,00 m até o vértice M75, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619995,51 m; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 0,62 m até o vértice M76, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619994,89 m; deste segue confrontando com A62 no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 15,23 m até o vértice M77, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619979,66 m; deste segue confrontando com A61 no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 15,23 m até o vértice M78, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619964,43 m; deste segue confrontando com A60 no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 15,23 m até o vértice M79, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619949,20 m; deste segue confrontando com A59 no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 15,23 m até o vértice M80, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619933,98 m; deste segue confrontando com A58 no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 15,23 m até o vértice M81, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619918,75 m; deste segue confrontando com A57 no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 15,23 m até o vértice M82, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619903,52 m; deste segue confrontando com A56 no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 15,23 m até o vértice M83, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619888,29 m; deste segue confrontando com A55 no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 15,23 m até o vértice M84, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619873,06 m; deste segue confrontando com A54 no quadrante Sudeste, com azimute de 270°00'00,0" e distância de 15,23 m até o vértice M85, de coordenadas N 7862373,72 m e E





PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
18.116.129/0001-25

Uma Nova Cidade Para Todos!



619857,83 m; deste segue confrontando com A53 no quadrante

Sudeste, com azimute de  $270^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,23 m até o vértice M86, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619842,61 m; deste segue confrontando com A52 no quadrante Sudeste, com azimute de  $270^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,23 m até o vértice M87, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619827,38 m; deste segue confrontando com A51 no quadrante Sudeste, com azimute de  $270^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,23 m até o vértice M88, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619812,15 m; deste segue confrontando com A50 no quadrante Sudeste, com azimute de  $270^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,23 m até o vértice M89, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619796,92 m; deste segue confrontando com A49 no quadrante Sudeste, com azimute de  $270^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,23 m até o vértice M90, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619781,69 m; deste segue confrontando com A48 no quadrante Sudeste, com azimute de  $270^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,23 m até o vértice M91, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619766,46 m; deste segue confrontando com A47 no quadrante Sudeste, com azimute de  $270^{\circ}00'00,0''$  e distância de 15,23 m até o vértice M92, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619751,24 m; deste segue confrontando com A46 no quadrante Sudeste, com azimute de  $270^{\circ}00'00,0''$  e distância de 16,28 m até o vértice M93, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619734,95 m; deste segue confrontando com A45 no quadrante Sudeste, com azimute de  $270^{\circ}00'00,0''$  e distância de 20,35 m até o vértice M94, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619714,61 m; deste segue confrontando com A44 no quadrante Sudeste, com azimute de  $270^{\circ}00'00,0''$  e distância de 33,99 m até o vértice M95, de coordenadas N 7862373,72 m e E 619680,62 m; deste segue confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL** no quadrante Sudoeste, com azimute  $341^{\circ}50'07,7''$  e distância de 10,52 m até o vértice M45, ponto inicial da descrição deste perímetro.

SERVIDÃO 03 ÁREA (m<sup>2</sup>): 2 455,96 PERÍMETRO (m): 634,47 Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M96, de coordenadas N 7862346,38 m e E 619689,59 m; deste segue confrontando com A44 no quadrante Nordeste, com azimute de  $121^{\circ}42'23,4''$  e distância de 29,41 m até o vértice M97, de coordenadas N 7862330,92 m e E 619714,61 m; deste segue confrontando com A45 no quadrante Nordeste, com azimute de  $121^{\circ}42'23,4''$  e distância de 17,19 m até o vértice M98, de coordenadas N 7862321,89 m e E 619729,23 m; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de  $124^{\circ}57'44,0''$  3 / 3 e distância de 6,99 m até o vértice M99, de coordenadas N 7862317,89 m e E 619734,95 m; deste segue confrontando com A46 no quadrante Nordeste, com azimute de  $124^{\circ}57'44,0''$  e distância de 17,16 m até o vértice M100, de coordenadas N 7862308,05





PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
18.116.129/0001-25

Uma Nova Cidade Para Todos!



m e E 619749,02 m; deste segue confrontando com A67 no quadrante Nordeste, com azimute de  $124^{\circ}57'44,0''$  e distância de 15,04 m até o vértice M101, de coordenadas N 7862299,43 m e E 619761,34 m; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de  $97^{\circ}02'56,0''$  e distância de 72,89 m até o vértice M102, de coordenadas N 7862290,49 m e E 619833,68 m; deste segue confrontando com A68 no quadrante Nordeste, com azimute de  $97^{\circ}02'56,0''$  e distância de 48,99 m até o vértice M103, de coordenadas N 7862284,48 m e E 619882,30 m; deste segue confrontando com A69 no quadrante Nordeste, com azimute de  $97^{\circ}02'56,0''$  e distância de 38,82 m até o vértice M104, de coordenadas N 7862279,71 m e E 619920,83 m; deste segue confrontando com A70 no quadrante Nordeste, com azimute de  $97^{\circ}02'56,0''$  e distância de 33,17 m até o vértice M105, de coordenadas N 7862275,64 m e E 619953,75 m; deste segue confrontando com A71 no quadrante Nordeste, com azimute de  $97^{\circ}02'56,0''$  e distância de 19,50 m até o vértice M106, de coordenadas N 7862273,25 m e E 619973,10 m; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de  $82^{\circ}34'48,9''$  e distância de 10,33 m até o vértice M14, de coordenadas N 7862274,58 m e E 619983,34 m; deste segue confrontando com A1B no quadrante Nordeste, com azimute de  $180^{\circ}00'00,0''$  e distância de 8,07 m até o vértice M13, de coordenadas N 7862266,51 m e E 619983,34 m; deste segue confrontando com WILSON JOSÉ DO NASCIMENTO no quadrante Sudeste, com azimute de  $262^{\circ}34'48,9''$  e distância de 10,30 m até o vértice M109, de coordenadas N 7862265,18 m e E 619973,13 m; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de  $277^{\circ}02'56,0''$  e distância de 216,38 m até o vértice M110, de coordenadas N 7862291,74 m e E 619758,39 m; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de  $304^{\circ}57'44,0''$  e distância de 40,95 m até o vértice M111, de coordenadas N 7862315,20 m e E 619724,83 m; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de  $301^{\circ}42'23,4''$  e distância de 36,88 m até o vértice M112, de coordenadas N 7862334,58 m e E 619693,46 m; deste segue confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL** no quadrante Sudoeste, com azimute  $341^{\circ}50'07,7''$  e distância de 12,41 m até o vértice M96, ponto inicial da descrição deste perímetro.

SERVIDÃO 04 ÁREA (m<sup>2</sup>): 1 342,06 PERÍMETRO (m): 351,63 Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M113, de coordenadas N 7862508,84 m e E 620056,08 m; deste segue confrontando com JOSÉ HENRIQUE DA SILVA no quadrante Nordeste, com azimute de  $98^{\circ}26'34,7''$  e distância de 58,72 m até o vértice M114, de coordenadas N 7862500,22 m e E 620114,16 m; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de  $92^{\circ}48'11,5''$  e distância de 109,34 m até o vértice M01, de coordenadas N 7862494,87 m e E 620223,36 m; deste





PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
18.116.129/0001-25

**Uma Nova Cidade Para Todos!**



segue confrontando com A1B no quadrante Sudeste, com azimute de  $182^{\circ}48'11,5''$  e distância de 8,00 m até o vértice M34, de coordenadas N 7862486,88 m e E 620222,97 m; deste segue confrontando com A78 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $272^{\circ}48'11,5''$  e distância de 32,00 m até o vértice M117, de coordenadas N 7862488,44 m e E 620191,01 m; deste segue confrontando com A77 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $272^{\circ}48'11,5''$  e distância de 25,36 m até o vértice M118, de coordenadas N 7862489,69 m e E 620165,68 m; deste segue confrontando com A76 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $272^{\circ}48'11,5''$  e distância de 24,27 m até o vértice M119, de coordenadas N 7862490,87 m e E 620141,43 m; deste segue confrontando com A75 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $272^{\circ}48'11,5''$  e distância de 23,32 m até o vértice M120, de coordenadas N 7862492,01 m e E 620118,14 m; deste segue confrontando com A74 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $272^{\circ}48'11,5''$  e distância de 4,78 m até o vértice M121, de coordenadas N 7862492,25 m e E 620113,37 m; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de  $278^{\circ}26'34,7''$  e distância de 17,57 m até o vértice M122, de coordenadas N 7862494,83 m e E 620096,00 m; deste segue confrontando com A73 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $278^{\circ}26'34,7''$  e distância de 20,76 m até o vértice M123, de coordenadas N 7862497,87 m e E 620075,47 m; deste segue confrontando com A72 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $278^{\circ}26'34,7''$  e distância de 19,41 m até o vértice M124, de coordenadas N 7862500,72 m e E 620056,27 m; deste segue confrontando com A21 no quadrante Sudoeste, com azimute  $358^{\circ}39'27,0''$  e distância de 8,12 m até o vértice M113, ponto inicial da descrição deste perímetro Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o Sistema SIRGAS2000 Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art.2º**- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Baldim/MG, 07 de Junho de 2022.

*Fabício Andrade Magalhães*  
**FABRÍCIO ANDRADE MAGALHÃES**

**PREFEITO MUNICIPAL**