



PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM  
18 116 129 0001 25  
“CUIDANDO DA NOSSA GENTE!!!”



DECRETO N.º 137/2020

*“DISPÕE SOBRE DECLARAÇÃO DE ÁREA DE INTERESSE  
ESPECÍFICO PARA REURB - E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS”.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE BALDIM-MG, no uso de suas atribuições previstas no Artigo 72, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal, e considerando que:

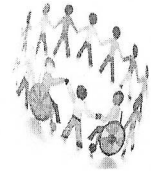
**DECRETA:**

**ART. 1º** - Nos termos dos artigos 31 e seguintes da Lei Federal n.º 13.465/17 e Lei Municipal Complementar n.º 1.206/2019; para fins de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico – REURB-E, declara a área descrita no parágrafo único como de interesse específico.

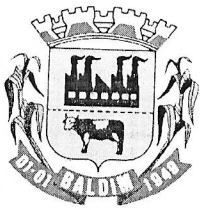
*Parágrafo Único* – Fica declarada como de interesse específico para fins de Regularização Fundiária, área do imóvel denominado “Fazenda Boa Safra – Barra JK”, neste município, dentro dos seguintes limites e confrontações: “Área 1 – 145,00ha. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **EYZ-V-20100**, de longitude 43°55'05,08"W, latitude 19°20'55,037"S e altitude 715,23 m; situado na divisa da propriedade da Fazenda São José, Matrícula; 8.923, de Clever Soares de Andrade, CPF: 216.276.306-00; casado com Maria Elizabette Alves de Andrade, CPF: 012.302.826-45, e na divisa do Vale da Serra Gleba 02; deste, segue confrontando com Vale da Serra Gleba 02, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 125°48' e distância de 7,27m até o vértice **EYZ-V-20101**, de longitude 43°55'04,878"W, latitude 19°20'55,176"S e altitude 714,97 m, azimute de 200°02' e distância de 10,53m até o vértice **EYZ-V-20102**, de longitude 43°55'05,001"W, latitude 19°20'55,497"S e altitude 713,30 m, azimute de 243°23' e distância de 112,75m até o vértice **EYZ-V-20103**, de longitude 43°55'08,455"W, latitude 19°20'57,139"S e altitude 710,40 m, azimute de 298°41' e distância de 26,82m até o vértice **EYZ-V-20104**, de longitude 43°55'09,261"W, latitude



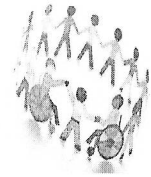
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM**  
**18 116 129 0001 25**  
**“CUIDANDO DA NOSSA GENTE!!!”**



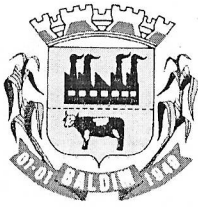
19°20'56,721"S e altitude 707,71 m, azimute de 287°50' e distância de 23,48m até o vértice **EYZ-V-20105**, de longitude 43°55'10,027"W, latitude 19°20'56,487"S e altitude 704,61 m, azimute de 238°09' e distância de 31,03m até o vértice **EYZ-V-20106**, de longitude 43°55'10,93"W, latitude 19°20'57,019"S e altitude 703,18 m, azimute de 221°47' e distância de 87,66m até o vértice **EYZ-V-20107**, de longitude 43°55'12,931"W, latitude 19°20'59,144"S e altitude 702,65 m, azimute de 203°41' e distância de 136,9m até o vértice **EYZ-V-20108**, de longitude 43°55'14,815"W, latitude 19°21'03,221"S e altitude 702,06 m, azimute de 188°30' e distância de 84,72m até o vértice **EYZ-V-20109**, de longitude 43°55'15,244"W, latitude 19°21'05,946"S e altitude 700,64 m, situado na divisa do Vale da Serra Gleba 02; e na divisa da propriedade da Fazenda São José, Matrícula: 1.442 de José Alcides Alves, CPF: 002.096.436-68, casado com Eliane Perpetua Alves Campos, CPF: 512.341.306-53; deste, segue confrontando com a propriedade da Fazenda São José, Matrícula: 1.442 de José Alcides Alves, CPF: 002.096.436-68, casado com Eliane Perpetua Alves Campos, CPF: 512.341.306-53, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 171°17' e distância de 44,45m até o vértice **EYZ-V-20110**, de longitude 43°55'15,013"W, latitude 19°21'07,374"S e altitude 694,10 m, azimute de 203°07' e distância de 18,86m até o vértice **EYZ-V-20111**, de longitude 43°55'15,267"W, latitude 19°21'07,938"S e altitude 685,31 m, azimute de 227°56' e distância de 3,43m até o vértice **EYZ-V-20112**, de longitude 43°55'15,354"W, latitude 19°21'08,013"S e altitude 673,10 m, azimute de 247°46' e distância de 5,18m até o vértice **EYZ-V-20113**, de longitude 43°55'15,519"W, latitude 19°21'08,077"S e altitude 671,64 m, azimute de 263°20' e distância de 6,85m até o vértice **EYZ-M-13066**, de longitude 43°55'15,752"W, latitude 19°21'08,102"S e altitude 656,48 m, azimute de 177°45' e distância de 5,48m até o vértice **EYZ-P-23034**, de longitude 43°55'15,745"W, latitude 19°21'08,281"S e altitude 656,30 m, azimute de 199°13' e distância de 3,49m até o vértice **EYZ-P-23035**, de longitude 43°55'15,784"W, latitude 19°21'08,388"S e altitude 656,26 m, azimute de 154°23' e distância de 4,67m até o vértice **EYZ-P-23036**, de longitude 43°55'15,715"W, latitude 19°21'08,525"S e altitude 656,09 m, azimute de 151°04' e distância de 2,55m até o vértice **EYZ-P-23037**, de longitude 43°55'15,673"W, latitude 19°21'08,597"S e altitude 655,86 m, azimute de 165°36' e distância de 0,04m até o vértice **EYZ-P-23038**, de longitude 43°55'15,672"W, latitude 19°21'08,599"S e altitude 655,86 m, azimute de 99°34' e distância de 4,06m até o vértice **EYZ-P-23039**, de longitude 43°55'15,535"W, latitude 19°21'08,62"S e altitude 655,73 m, azimute de 113°13' e distância de 2,25m até o vértice **EYZ-**



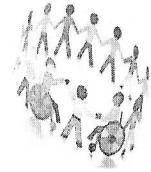
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM**  
**18 116 129 0001 25**  
**“CUIDANDO DA NOSSA GENTE!!!”**



**P-23040**, de longitude  $43^{\circ}55'15,464''W$ , latitude  $19^{\circ}21'08,65''S$  e altitude 662,56 m, azimute de  $110^{\circ}01'$  e distância de 6,64m até o vértice **EYZ-P-23041**, de longitude  $43^{\circ}55'15,251''W$ , latitude  $19^{\circ}21'08,723''S$  e altitude 660,00 m, azimute de  $162^{\circ}04'$  e distância de 9,48m até o vértice **EYZ-P-23432**, de longitude  $43^{\circ}55'15,151''W$ , latitude  $19^{\circ}21'09,017''S$  e altitude 656,31 m, azimute de  $195^{\circ}20'$  e distância de 6,17m até o vértice **EYZ-V-19658**, de longitude  $43^{\circ}55'15,207''W$ , latitude  $19^{\circ}21'09,21''S$  e altitude 656,27 m, azimute de  $209^{\circ}45'$  e distância de 2,89m até o vértice **EYZ-V-19659**, de longitude  $43^{\circ}55'15,256''W$ , latitude  $19^{\circ}21'09,292''S$  e altitude 657,02 m, azimute de  $242^{\circ}50'$  e distância de 10,74m até o vértice **EYZ-V-19660**, de longitude  $43^{\circ}55'15,583''W$ , latitude  $19^{\circ}21'09,451''S$  e altitude 656,62 m, azimute de  $246^{\circ}48'$  e distância de 11,29m até o vértice **EYZ-V-19661**, de longitude  $43^{\circ}55'15,939''W$ , latitude  $19^{\circ}21'09,596''S$  e altitude 659,82 m, azimute de  $251^{\circ}04'$  e distância de 5,47m até o vértice **EYZ-P-23042**, de longitude  $43^{\circ}55'16,116''W$ , latitude  $19^{\circ}21'09,653''S$  e altitude 660,55 m, azimute de  $172^{\circ}35'$  e distância de 12,96m até o vértice **EYZ-P-23043**, de longitude  $43^{\circ}55'16,058''W$ , latitude  $19^{\circ}21'10,071''S$  e altitude 661,12 m, azimute de  $146^{\circ}07'$  e distância de 25,67m até o vértice **EYZ-P-23044**, de longitude  $43^{\circ}55'15,568''W$ , latitude  $19^{\circ}21'10,764''S$  e altitude 660,79 m, azimute de  $164^{\circ}58'$  e distância de 19,28m até o vértice **EYZ-P-23045**, de longitude  $43^{\circ}55'15,397''W$ , latitude  $19^{\circ}21'11,37''S$  e altitude 661,95 m, azimute de  $178^{\circ}49'$  e distância de 10,57m até o vértice **EYZ-P-23046**, de longitude  $43^{\circ}55'15,39''W$ , latitude  $19^{\circ}21'11,714''S$  e altitude 662,15 m, azimute de  $181^{\circ}10'$  e distância de 16,45m até o vértice **EYZ-P-23047**, de longitude  $43^{\circ}55'15,401''W$ , latitude  $19^{\circ}21'12,249''S$  e altitude 663,35 m, azimute de  $227^{\circ}01'$  e distância de 17,93m até o vértice **EYZ-P-23048**, de longitude. Área 2 - 12,2843ha, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-0001**, de coordenadas **N 7.860.361,22m** e **E 613.721,86m**; situado na divisa da propriedade da Fazenda São José, Matrícula: 8.923, de Clever Soares de Andrade, CPF: 216.276.306-00, casado com Maria Elizabette Alves de Andrade, CPF: 012.302.826-46, e na divisa da faixa de domínio da Rodovia Estadual MG 323, de propriedade do Departamento de Estradas de Rodagem de MG; deste, segue confrontando com a divisa da faixa de domínio da Rodovia Estadual MG 323, de propriedade do Departamento de Estradas de Rodagem de MG, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de  $147^{\circ}39'19''$  e distância de 7,17m, até o vértice **P-0002**, de coordenadas **N 7.860.355,16m** e **E 613.725,70m**;  $224^{\circ}38'39''$  e 7,14m, até o vértice **P-0003**, de coordenadas **N 7.860.350,08m** e **E 613.720,68m**;  $168^{\circ}25'49''$  e 13,14m, até o vértice **P-0004**, de coordenadas **N 7.860.337,21m** e **E 613.723,31m**;  $131^{\circ}37'46''$  e 19,42m, até o



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM**  
**18 116 129 0001 25**  
**“CUIDANDO DA NOSSA GENTE!!!”**



vértice **P-0005**, de coordenadas **N 7.860.324,31m** e **E 613.737,83m**; **87°13'31"** e **10,59m**, até o vértice **P-0006**, de coordenadas **N 7.860.324,83m** e **E 613.748,41m**; **136°27'31"** e **12,25m**, até o vértice **P-0007**, de coordenadas **N 7.860.315,95m** e **E 613.756,85m**; **131°49'31"** e **22,10m**, até o vértice **P-0008**, de coordenadas **N 7.860.301,21m** e **E 613.773,32m**; **127°55'28"** e **8,12m**, até o vértice **P-0009**, de coordenadas **N 7.860.296,22m** e **E 613.779,72m**; **123°22'54"** e **15,26m**, até o vértice **P-0010**, de coordenadas **N 7.860.287,83m** e **E 613.792,46m**; **121°41'39"** e **15,73m**, até o vértice **P-0011**, de coordenadas **N 7.860.279,56m** e **E 613.805,84m**; **119°07'42"** e **19,83m**, até o vértice **P-0012**, de coordenadas **N 7.860.269,91m** e **E 613.823,16m**; situado na divisa da faixa de domínio da Rodovia Estadual MG 323, de propriedade do Departamento de Estradas de Rodagem de MG e na divisa da propriedade da Fazenda São José, Matrícula: 1.442, de José Alcides Alves, CPF: 002.096.436-68, casado com Eliane Perpetua Alves Campos, CPF: 512.341.306-53; deste, segue confrontando com a divisa da propriedade da Fazenda São José, Matrícula: 1.442, de José Alcides Alves, CPF: 002.096.436-68, casado com Eliane Perpetua Alves Campos, CPF: 512.341.306-53, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de **224°05'44"** e distância de **9,04m**, até o vértice **P-0013**, de coordenadas **N 7.860.263,42m** e **E 613.816,87m**; **224°04'57"** e **7,65m**, até o vértice **P-0014**, de coordenadas **N 7.860.257,92m** e **E 613.811,55m**; **227°14'19"** e **70,42m**, até o vértice **P-0015**, de coordenadas **N 7.860.210,11m** e **E 613.759,85m**; **216°06'23"** e **34,94m**, até o vértice **P-0016**, de coordenadas **N 7.860.181,88m** e **E 613.739,26m**; **210°24'36"** e **13,91m**, até o vértice **P-0017**, de coordenadas **N 7.860.169,89m** e **E 613.732,22m**; **170°15'35"** e **11,59m**, até o vértice **P-0018**, de coordenadas **N 7.860.158,47m** e **E 613.734,18m**; **192°14'26"** e **37,72m**, até o vértice **P-0019**, de coordenadas **N 7.860.121,61m** e **E 613.726,19m**; **204°31'45"** e **29,71m**, até o vértice **P-0020**, de coordenadas **N 7.860.094,58m** e **E 613.713,85m**; **207°41'17"** e **83,05m**, até o vértice **P-0021**, de coordenadas **N 7.860.021,04m** e **E 613.675,26m**; **207°41'17"** e **3,33m**, até o vértice **P-0022**, de coordenadas **N 7.860.018,09m** e **E 613.673,71m**; **206°53'40"** e **24,15m**, até o vértice **P-0023**, de coordenadas **N 7.859.996,55m** e **E 613.662,79m**; **206°32'59"** e **62,89m**, até o vértice **P-0024**, de coordenadas **N 7.859.940,29m** e **E 613.634,68m**; **212°15'25"** e **23,66m**, até o vértice **P-0025**, de coordenadas **N 7.859.920,27m** e **E 613.622,05m**; **208°39'11"** e **32,17m**, até o vértice **P-0026**, de coordenadas **N 7.859.892,04m** e **E 613.606,62m**; **217°01'02"** e **24,49m**, até o vértice **P-0027**, de coordenadas **N 7.859.872,49m** e **E 613.591,87m**; **215°06'11"** e **19,43m**, até o vértice **P-0028**, de coordenadas **N 7.859.856,59m** e **E 613.580,70m**; **239°25'18"** e **25,23m**, até o vértice **P-0029**, de coordenadas **N 7.859.843,75m** e **E**

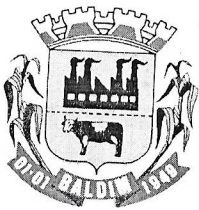


**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM**  
**18 116 129 0001 25**

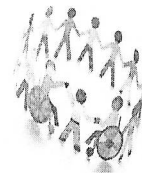


**“CUIDANDO DA NOSSA GENTE!!!”**

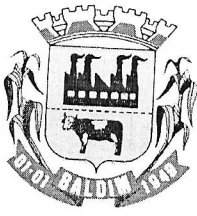
613.558,97m; 283°55'13" e 3,07m, até o vértice **P-0030**, de coordenadas **N 7.859.844,49m e E 613.556,00m; 300°48'31" e 9,82m, até o vértice P-0031, de coordenadas N 7.859.849,51m e E 613.547,57m; 293°34'18" e 11,03m, até o vértice P-0032, de coordenadas N 7.859.853,92m e E 613.537,46m; 293°54'01" e 10,84m, até o vértice P-0033, de coordenadas N 7.859.858,32m e E 613.527,55m; 295°05'12" e 8,63m, até o vértice P-0034, de coordenadas N 7.859.861,98m e E 613.519,73m; 276°30'12" e 4,54m, até o vértice P-0035, de coordenadas N 7.859.862,49m e E 613.515,22m; 234°27'44" e 8,60m, até o vértice P-0036, de coordenadas N 7.859.857,49m e E 613.508,22m; 270°00'00" e 8,00m, até o vértice P-0037, de coordenadas N 7.859.857,49m e E 613.500,22m; 257°24'01" e 6,94m, até o vértice P-0038, de coordenadas N 7.859.855,98m e E 613.493,45m; 277°03'21" e 15,38m, até o vértice P-0039, de coordenadas N 7.859.857,87m e E 613.478,19m; 281°31'07" e 8,13m, até o vértice P-0040, de coordenadas N 7.859.859,49m e E 613.470,22m; 315°00'00" e 2,83m, até o vértice P-0041, de coordenadas N 7.859.861,49m e E 613.468,22m; 15°24'07" e 1,13m, até o vértice P-0042, de coordenadas N 7.859.862,58m e E 613.468,52m; 307°56'14" e 0,85m, até o vértice P-0043, de coordenadas N 7.859.863,10m e E 613.467,85m; 307°56'14" e 7,14m, até o vértice P-0044, de coordenadas N 7.859.867,49m e E 613.462,22m; 282°55'47" e 4,29m, até o vértice P-0045, de coordenadas N 7.859.868,45m e E 613.458,03m; 249°35'14" e 9,98m, até o vértice P-0046, de coordenadas N 7.859.864,97m e E 613.448,68m; 250°13'27" e 13,24m, até o vértice P-0047, de coordenadas N 7.859.860,49m e E 613.436,22m; 300°15'23" e 13,89m, até o vértice P-0048, de coordenadas N 7.859.867,49m e E 613.424,22m; 45°04'08" e 2,94m, até o vértice P-0049, de coordenadas N 7.859.869,57m e E 613.426,30m; 279°51'22" e 11,25m, até o vértice P-0050, de coordenadas N 7.859.871,49m e E 613.415,22m; 303°41'24" e 3,61m, até o vértice P-0051, de coordenadas N 7.859.873,49m e E 613.412,22m; 6°20'25" e 9,06m, até o vértice P-0052, de coordenadas N 7.859.882,49m e E 613.413,22m; 356°08'26" e 11,06m, até o vértice P-0053, de coordenadas N 7.859.893,53m e E 613.412,47m; 36°52'52" e 4,08m, até o vértice P-0054, de coordenadas N 7.859.896,79m e E 613.414,93m; 268°44'16" e 13,71m, até o vértice P-0055, de coordenadas N 7.859.896,49m e E 613.401,22m; 254°22'56" e 14,23m, até o vértice P-0056, de coordenadas N 7.859.892,66m e E 613.387,51m; 254°22'56" e 9,88m, até o vértice P-0057, de coordenadas N 7.859.890,00m e E 613.378,00m; 300°57'50" e 5,83m, até o vértice P-0058, de coordenadas N 7.859.893,00m e E 613.373,00m; 333°26'06" e 4,47m, até o vértice P-0059, de coordenadas N 7.859.897,00m e E 613.371,00m; 32°00'19" e 9,43m, até o vértice P-0060, de coordenadas N 7.859.905,00m e E**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM**  
**18 116 129 0001 25**  
**"CUIDANDO DA NOSSA GENTE!!!"**



613.376,00m; 11°18'36" e 5,10m, até o vértice **P-0061**, de coordenadas **N 7.859.910,00m** e **E 613.377,00m**; 345°57'50" e 4,12m, até o vértice **P-0062**, de coordenadas **N 7.859.914,00m** e **E 613.376,00m**; 296°33'54" e 13,42m, até o vértice **P-0063**, de coordenadas **N 7.859.920,00m** e **E 613.364,00m**; 262°52'30" e 8,06m, até o vértice **P-0064**, de coordenadas **N 7.859.919,00m** e **E 613.356,00m**; 237°44'36" e 19,41m, até o vértice **EYZ-V-20109**, de coordenadas **N 7.859.908,64m** e **E 613.339,59m**; situado na divisa da propriedade da Fazenda São José, Matrícula: 1.442, de José Alcides Alves, CPF: 002.096.436-68, casado com Eliane Perpetua Alves Campos, CPF: 512.341.306-53, e na divisa do Vale da Serra Gleba 01; deste segue confrontando com a divisa do Vale da Serra Gleba 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 8°51'40" e 84,69m, até o vértice **EYZ-V-20108**, de coordenadas **N 7.859.992,32m** e **E 613.352,63m**; 24°02'20" e 136,85m, até o vértice **EYZ-V-20107**, de coordenadas **N 7.860.117,30m** e **E 613.408,38m**; 42°09'23" e 55,61m, até o vértice **P-0065**, de coordenadas **N 7.860.158,53m** e **E 613.445,70m**; 42°09'23" e 32,01m, até o vértice **EYZ-V-20106**, de coordenadas **N 7.860.182,26m** e **E 613.467,19m**; 58°30'51" e 31,02m, até o vértice **EYZ-V-20105**, de coordenadas **N 7.860.198,46m** e **E 613.493,64m**; 107°53'03" e 23,46m, até o vértice **EYZ-V-20104**, de coordenadas **N 7.860.191,25m** e **E 613.515,97m**; 119°18'42" e 26,85m, até o vértice **EYZ-V-20103**, de coordenadas **N 7.860.178,11m** e **E 613.539,38m**; 63°44'58" e 112,71m, até o vértice **EYZ-V-20102**, de coordenadas **N 7.860.227,96m** e **E 613.640,47m**; 20°23'56" e 10,53m, até o vértice **EYZ-V-20101**, de coordenadas **N 7.860.237,83m** e **E 613.644,14m**; 306°10'01" e 7,27m, até o vértice **EYZ-V-20100**, de coordenadas **N 7.860.242,12m** e **E 613.638,27m**; situada na divisa do Vale da Serra Gleba 01, e na divisa da propriedade da Fazenda São José, Matrícula: 8.923, de Clever Soares de Andrade, CPF: 216.276.306-00, casado com Maria Elizabette Alves de Andrade, CPF: 012.302.826-4620; deste, segue confrontando com a divisa da propriedade da Fazenda São José, Matrícula: 8.923, de Clever Soares de Andrade, CPF: 216.276.306-00, casado com Maria Elizabette Alves de Andrade, CPF: 012.302.826-4620, com os seguintes azimutes e distâncias: 20°23'54" e 43,92m, até o vértice **P-0066**, de coordenadas **N 7.860.283,29m** e **E 613.653,58m**; 35°40'01" e 42,16m, até o vértice **P-0067**, de coordenadas **N 7.860.317,54m** e **E 613.678,16m**; 45°00'29" e 61,79m, até o vértice **P-0001**, ponto onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no



PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM  
18 116 129 0001 25

“CUIDANDO DA NOSSA GENTE!!!”



Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Sistema Geodésico de Referência o SIRGAS2000, época 2000,4.

**ART. 2º** - O processamento da regularização fundiária ocorrerá nos termos da legislação vigente descrita no artigo 1º deste Decreto.

**ART. 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Baldim-MG, 18 de dezembro de 2020.

ALEX VANDER DE SOUZA MARTINS  
PREFEITO MUNICIPAL INTERINO

**PUBLICADO EM**  
18 / 12 / 2020  
*Deodato de Jesus*