



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM**  
**18 116 129 0001 25**  
**"CUIDANDO DA NOSSA GENTE!!!"**



**DECRETO nº. 034/2019**

**"DISPOE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DA  
PLANTA GENÉRICA DE VALORES E  
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".**

O PREFEITO MUNICIPAL DE BALDIM-MG, no uso das atribuições previstas no Artigo 72, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal, e considerando que:

O disposto nos arts. 138 e 149 do Código Tributário Municipal:

*"Art. 138 - O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel, por natureza ou acessão física, como definido na lei civil, localizado na zona urbana do Município.*

*Art. 149 - A avaliação dos imóveis será procedida através de Mapa de Valores Genéricos, que conterá a Planta de Valores de Terrenos e a Tabela de Valores de Construção e, quando for o caso, o fator de correção que impliquem a depreciação ou valorização do imóvel.*

*Parágrafo Único - Não sendo expedido o Mapa de Valores Genéricos, os valores venais dos imóveis serão atualizados monetariamente para fins de lançamento do IPTU."*

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Ficam atualizados em 4,01% os valores venais dos imóveis constantes na Planta de Valores de Terrenos e a Tabela de Valores de Construção para fins de lançamento do IPTU.

**Art. 2º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Baldim-MG, 20 de março de 2019.

**ALEX VÂNDER DE SOUZA MARTINS**  
**PREFEITO MUNICIPAL INTERINO**

